

**ДОГОВОР № 13/05-15**  
**на водоснабжение и приём сточных вод**

п. Люблино

« 01 » мая 20 15 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройСервис» (ООО «ТеплоСтройСервис»)**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Филипенко И.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «150 авиационный ремонтный завод» («ОАО «150 АРЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице управляющего директора Каждана Я.А., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется отпускать Абоненту на нужды его объектов и субабонентов, из централизованной системы питьевого водоснабжения - питьевую воду, осуществлять прием хоз. бытовых и промышленных сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и субабонентов на выпуск №3 Предприятия в централизованную систему канализации, а Абонент обязуется оплачивать оказываемые ему услуги в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Предприятие осуществляет водоснабжение Абонента в соответствии с установленными лимитами, исходя из производственных мощностей Предприятия, в объеме **2 400м<sup>3</sup>/год.**

1.3. Предприятие осуществляет водоотведение Абонента в соответствии с установленными лимитами и техническими условиями, в объеме **35 000м<sup>3</sup>/в год.**

1.4. При изменении количества обслуживаемых объектов или изменении водохозяйственной обстановки Предприятие имеет право на увеличение или уменьшение объемов лимита водопотребления и водоотведения, предусмотренных настоящим договором, с внесением соответствующих изменений в настоящий договор путем заключения дополнительного соглашения.

1.5. При потреблении водоснабжения и водоотведения сверхустановленных п. 1.2. и 1.3. настоящего договора лимитов, Абонент имеет право запросить у Предприятия дополнительно необходимый ему объем.) .

1.6. Границы эксплуатационной ответственности Сторон оформляются «Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водоснабжению и водоотведению», являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 и №2).

1.7. При наличии, у Абонента двух и более объектов границы эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются по каждому объекту отдельно.

1.8 При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим в Российской Федерации законодательством в том числе: нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством РФ об охране окружающей природной среды, а также обязательными для сторон «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление), информационными письмами Министерства регионального развития Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления.)



1.9. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил Предприятие получает возможность обеспечить Абонента качественным водоснабжением и водоотведением.

### 1.1. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное водоснабжение Абонента в соответствии с установленным графиком подачи воды, в пределах **2 400 м<sup>3</sup>/год**

2.1.2. Обеспечивать круглосуточный прием сточных вод от Абонента в соответствии с установленными лимитами, в течение всего срока действия настоящего договора.  
-сброс сточных вод **ОАО «150 АРЗ» к ООО «ТеплоСтройСервис» - 35 000м<sup>3</sup>/год.**

2.1.3. В 10-тидневный срок рассматривать предложения Абонента по уменьшению или увеличению установленных лимитов, согласно представленного Абонентом баланса водопотребления и водоотведения, при изменении водохозяйственной обстановки и вносить соответствующие изменения в действующий договор на основании акта обследования, составленного представителями Сторон. Увеличение (уменьшение) утвержденных лимитов оформляется заключением соответствующего дополнительного соглашения. Увеличение или уменьшение объемов водопотребления и водоотведения, вызванное вводом новых или исключение заявленных объектов Абонента производится только при наличии технической возможности у Предприятия на основании полученной от Абонента расчет - заявки.

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения их к системам водоснабжения и канализации и приборов учета. Производить опломбирование устанавливаемых Абонентом приборов учета водопотребления.

2.1.5. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений, возобновлению действия систем водоснабжения и канализации в границах эксплуатационной ответственности Предприятия в сроки, установленные действующим законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.7. Ответственным лицом является:

<i>Ф.И.О., должность</i>		<i>Контактный телефон</i>
Главный энергетик	Рыжов С.Ф.	2-44-02

#### 2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований «Правил...». Надлежащим образом исполнять свои обязательства по оплате водоснабжения и водоотведения, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

Назначать доверенное лицо, уполномоченное на получение в абонентном отделе Предприятия счета на оплату и акта оказанных услуг .

2.2.2. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдать установленные ему лимиты водопотребления и водоотведения.

Ежемесячно предоставлять Предприятию данные (показания приборов учета) по объему водопотребления и водоотведения. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных

показаний прибора учета водопотребления. При этом журнал учета должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Ресурсоснабжающей организации.

2.2.3. На границе эксплуатационной ответственности иметь допущенный к коммерческому учету прибор учета водопотребления. Абонент не имеющий прибора учета обязан в месячный срок его установить. Прибор учета приобретается Абонентом, устанавливаются за счет Абонента и являются его собственностью. Абонент обязан иметь в системе подачи воды запорную арматуру: задвижки, вентили, обеспечивающие аварийное отключение Абонента. Эксплуатация прибора учета водопотребления производится в соответствии с требованиями нормативных документов и технических паспортов приборов.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на приборе учета водопотребления, задвижках на обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории. Абонент назначает и сообщает Предприятию лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию прибора учета водопотребления, его сохранность и целостность пломб.

2.2.5. Не допускать сброс в канализацию запрещенных загрязняющих веществ, предусмотренных действующим Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации Предприятия, установленные в соответствии с действующим законодательством и решением органов местного самоуправления. Обеспечивать лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

2.2.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений, возобновлению действия систем водоснабжения, водоотведения и канализации в границах эксплуатационной ответственности Абонента в сроки, установленные действующим законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, с соблюдением санитарных правил и норм.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду, в связи со сбросом сточных вод, рассчитывается и уплачивается ОАО «150 АРЗ» самостоятельно.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к средствам измерений Абонента, контрольным канализационным колодцам для осуществления контрольных функций, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Предприятия.

2.2.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, осуществлять очистку этих мест от грязи, мусора, снега и наледи.

2.2.9. Абонент самостоятельно обеспечивает резервный запас воды на случай непредвиденных или аварийных ситуаций.

2.2.10. Выполнять предписания Предприятия в установленные в нем сроки. В случае уклонения Абонента от получения предписания, это отражается в предписании, и в таком случае оно считается действительным за подписью представителя Предприятия.

2.2.11. При переходе объекта(ов) водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, ликвидации объекта Абонент обязан за 10 дней известить Предприятие о планируемых изменениях и, совместно с уполномоченным представителем Предприятия, в трехдневный срок составить двусторонний Акт отключения водопроводных вводов и канализационных выпусков, с их опломбированием, а также произвести полную оплату по настоящему договору на день составления вышеуказанного

акта. До предоставления Акта отключения ответственность за содержание водопроводного узла и оплату водоснабжения и водоотведения Предприятию несет Абонент.

2.2.12. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.2.13. Абонент обязуется ежегодно, за месяц до окончания срока действия настоящего договора предоставлять Предприятию расчет-заявку на установление лимита водоснабжения и водоотведения на следующий год.

2.2.14. Ответственное лицо:

<i>Ф.И.О., должность</i>	<i>Контактный телефон</i>
Начальник ЭМО Парсанов Н.И	2-41-79

2.3. Предприятие имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом.

2.3.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение условий настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и договором.

2.3.3. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту воды и водоотведение в случаях, предусмотренных действующим Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и условиями настоящего договора.

При введении режима ограничения подачи питьевой воды и водоотведения (по графику) Предприятие извещает об этом Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.3.7. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

2.3.8. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия у Предприятия технической возможности.

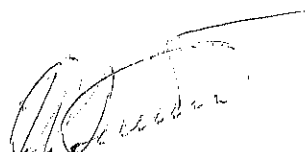
2.3.9. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и водоотведения.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качественном составе питьевой воды и водоотведении.

2.4.2. На бесперебойное и качественное получение водоснабжения и водоотведения в соответствии с графиком подачи воды, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

2.4.3. Получать в установленном порядке разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии у Предприятия технической возможности.



2.4.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, если вина Предприятия доказана в установленном законом порядке.

2.4.5. При наличии согласования с Предприятием предоставлять возможность передавать Субабоненту питьевую воду, полученную от Предприятия, принимать от него сточные воды через присоединенные водопроводные и, канализационные устройства и сооружения.

2.4.6. Производить параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории.

### III. Порядок учета

3.1. Количество водопотребления и водоотведения определяется в соответствии с данными фактического потребления на основании показаний средств измерений Абонента.

3.2. Исчисление количества потребленной воды по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации, при их действии, согласно утвержденного графика подачи воды, полным сечением и скорости движения **1,2 м/сек** с момента обнаружения, производится в следующих случаях:

- при отсутствии у Абонента установленного и опломбированного при бора учета;
- при неисправном приборе учета или по истечении его межповерочного срока;
- при нахождении средств измерений в ремонте свыше 30-дневного срока;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений;
- при самовольном снятии, замене прибора учета;

-при самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации - в пределах срока исковой давности с момента выявления и до момента отключения, а при невозможности отключения до момента заключения договора на водоснабжение и водоотведение и установки средства измерения;

-при не обеспечении Абонентом доступа уполномоченному представителю Предприятия к приборам учета, узлам измерений, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и не предоставлении показаний средств измерений в установленные договором сроки - за два расчетных периода (в том числе за месяц, в котором не был предоставлен допуск).

При этом объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

3.3. Учет количества полученной питьевой воды и водоотведения осуществляется по установленным и допущенным в эксплуатацию и коммерческому учету приборам учета водопотребления, внесенным в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

Допуск в эксплуатацию прибора учета водопотребления осуществляется на основании акта подписанного уполномоченным представителем Предприятия и Абонентом после опломбирования прибора учета водопотребления. Показания установленного прибора учета водопотребления применяется в расчетах с даты его опломбирования. Замена приборов учета водопотребления в период действия настоящего договора не требует перезаключения настоящего договора. Показание вновь установленного прибора учета водопотребления применяется в расчетах с даты его замены.

3.4. Абонент ежемесячно до 1-го числа, месяца следующего за расчетным, снимает показания со средств измерений и в тот же день передает их в абонентный отдел Предприятия, по адресу: п. Люблино, ул.Гарнизонная д.2а, или по телефону 8-(401-52) 2-44-02.

3.9. После установки средств измерений перерасчет за произведенное Абонентом водопотребление и водоотведение без средств измерений не производится.



#### IV. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся по нормативам потребления и тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения (утвержденным уполномоченным органом) действующим в расчетном периоде.

Изменение тарифов и нормативов потребления услуг водоснабжения и водоотведения в течение срока действия настоящего договора не требует перезаключения настоящего договора. Сведения об изменении тарифов и нормативов потребления услуг водоснабжения и водоотведения публикуются в средствах массовой информации. Вновь установленные тарифы и (или) нормативы потребления услуг водоснабжения и водоотведения применяются в расчетах за водоснабжение и водоотведение с даты их введения. На момент заключения договора тариф на водоснабжение – **24,88 руб.** за 1м<sup>3</sup>, на водоотведение – **15,88 руб.** за 1м<sup>3</sup>. (НДС не облагается)

4.2. В соответствии с действующим законодательством и решением органов местного самоуправления, сумма оплаты за превышение нормативов сброса сточных вод в системы канализации Предприятия определяется по расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах. Сумма оплаты определяется ежемесячно на основании извещения (расчета) о взимании платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов, поступающих со сточными водами, сбрасываемыми в систему коммунальной канализации.

4.3. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации Предприятия, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.5. Оплата по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия. Основанием для оплаты является выставленный Предприятием счет и акт, которые Абонент получает с 5-го по 10-е число каждого месяца, следующего за расчетным. При неполучении Абонентом счета и акта в установленные настоящим договором сроки, Предприятие выписывает и направляет в адрес Абонента предписание о необходимости получить счет и оплатить имеющуюся задолженность, в противном случае Предприятие имеет право ограничить, а в последствии и отключить Абонента от водоснабжения. В случае, если в течение 5-ти дней, с момента получения счета и акта, Абонентом не будут заявлены претензии на качество и количество оказанных услуг, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются оказанными качественными и в полном объеме. В дальнейшем претензии на качество и количество оказанных услуг не принимаются.

4.7. Оплата по настоящему договору производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия по реквизитам указанным в счете или путем внесения денег в кассу предприятия.

Оплата допускается 3-им лицам и взаиморасчетом.

4.8. В платежном документе Абонент в обязательном порядке указывает номер счета, период оплаты, объем водопотребления и водоотведения, номер и дату заключенного договора.

4.9. В случае, если Абонент не указал, или неверно указал в платежном документе сведения, указанные в п. 4.6. настоящего договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности (при наличии таковой), при ее отсутствии - в счет будущих платежей. Обязательство Абонента по оплате водопотребления и водоотведения считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4.10. Ежеквартально, в срок до 11. числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны проводят сверку взаиморасчетов, с составлением соответствующего Акта. Акт сверки подписывается руководителями и главными бухгалтерами (при наличии) Предприятия и



Абонента, заверяется печатью организации. Подписанный акт Абонент обязан вернуть в адрес Предприятия в течение 5 дней с момента получения. В случае уклонения Абонента от составления Акта сверки, либо неполучения Предприятием Акта сверки свыше 5 календарных дней, с даты направления его Абоненту при проведении расчетов за основу принимаются данные Предприятия.

4.11. Ошибки при расчетах, а также ошибки, допущенные Абонентом при учёте водопотребления и водоотведения, учитываются Предприятием по мере их выявления. Перерасчёт производится за весь период с момента совершения ошибки после проведения сторонами контрольных мероприятий.

## V. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает причиненный ущерб в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Основанием для возмещения ущерба является вступившее в законную силу решение суда.

5.3. Предприятие не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Абонентом требований «Правил ...».

5.4. Предприятие и Абонент самостоятельно несут ответственность за сохранность, техническое состояние и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в пределах границ их эксплуатационной ответственности.

5.5. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 4.5. настоящего договора Абонент уплачивает Предприятию пени в соответствии со ст. 395 ГК РФ от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10% от суммы задолженности.

При задержке платежей Абонентом сверх установленного срока более чем на два периода оплаты Предприятие ограничивает (прекращает) оказание услуг в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". При этом Предприятие не несет ответственности за последствия ограничения (прекращения) отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

5.6. При срыве пломб на средствах измерений, узлах учета, задвижках на обводной линии повторное опломбирование средств измерений, задвижек узлов учета и других устройств производится Предприятием только после его оплаты Абонентом.

5.7. Предприятие не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть причинены Абоненту, в результате его отключения от водоснабжения и (или) водоотведения.

5.8. За перерыв в предоставлении водоснабжения и (или) водоотведения вызванный аварией, произошедшей не по вине Предприятия, а в результате вмешательства посторонних физических или юридических лиц (третьих лиц), Предприятие ответственности не несет.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера,



эпидемии, террористических актов, военных действий, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.

## VI. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01 мая» 2015 г. и действует по «31 декабря» 2015г.

6.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление о его прекращении, изменении условий договора или о заключении нового договора.

Проект нового договора заинтересованная сторона направляет другой стороне до истечения срока действия настоящего договора. При этом взаимоотношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.3. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента он обязан предупредить об этом Предприятие не менее чем за месяц и провести полную оплату за водоснабжение и водоотведение. Абонент вправе отказаться от договора после:

- согласования даты прекращения водоснабжения и водоотведения с Предприятием;

- отключения своих сетей от сетей Предприятия на границе балансовой принадлежности. и составления сторонами соответствующего Акта.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 6.3, в случае одновременного переоформления договора на объект с новым Абонентом.

В случае неисполнения Абонентом своих обязательств в части оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению договор считается действующим до момента полного исполнения Абонентом своих обязательств по настоящему договору.

6.5. Обязательства, вытекающие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняются до момента их исполнения.

## VII. Прочие условия

7.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. По письменной заявке Абонента ему могут быть оказаны услуги связанные с установкой и заменой приборов учета, их опломбированием, оказание иных услуг. Оплата оказанных услуг производится Абонентом на основании счета и акта выполненных работ, выставленных Предприятием. Стоимость услуг определяется на основании калькуляции, утвержденной Предприятием и действующей на момент оказания услуг, или сметой.

7.3. Факты нарушений условий настоящего договора и действующего законодательства фиксируются двусторонним Актом. Отказ от подписи акта ответственным лицом Абонента должен быть зафиксирован в акте с изложением причин отказа. При отказе от подписания Акта он считается действительным в случаях необоснованности отказа, либо если причины отказа не изложены. Обоснованность отказа определяется Предприятием.

7.4. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Претензионный досудебный порядок обязателен. При не урегулировании все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

7.5. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях в наименовании организации, банковских реквизитов, юридического адреса и фактического местонахождения. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной стороной,





изменившей свой адрес и телефон и не уведомивший об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, при обоюдном согласии сторон и являющегося его не отъемлемой частью.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его не отъемлемой частью. При подписании актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (Приложение №1 и № 2 к настоящему договору) стороны имеют право использовать факсимиле руководителя.

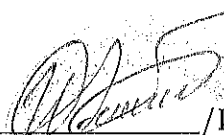

## **VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **«Предприятие»**

#### **ООО «ТеплоСтройСервис»**

238347, Калининградская обл,  
пос.Люблино, ул. Гарнизонная, 2а,  
тел./факс 8(40152) 2-40-15  
ИНН / КПП 3913010519 / 391301001  
ОГРН 1083917000639  
ОКПО 84214410  
р/с 40702810620210000064  
кор.сч. 30101810100000000634  
в Калининградском ОСБ № 8626  
г.Калининграда  
БИК 042748634

Генеральный директор  
ООО «ТеплоСтройСервис»

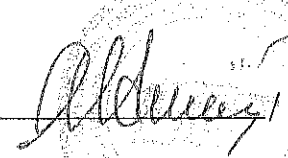
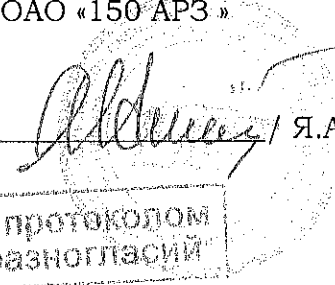
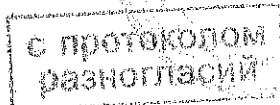
  
\_\_\_\_\_/И.В. Филипенко/  


### **«Абонент»**

#### **ОАО «150АРЗ»**

238347, Калининградская область,  
г. Светлый, п. Люблино,  
ул. Гарнизонная, 4  
тел/факс (840152) 2-41-72  
ИНН / КПП 3913501370 / 392550001  
р/сч 40702810620210000048  
Калининградское ОСБ № 8626  
г. Калининграда  
кор/счёт 30101810100000000634  
БИК 042748634  
ОГРН 1093925016767  
ОКПО 07921571

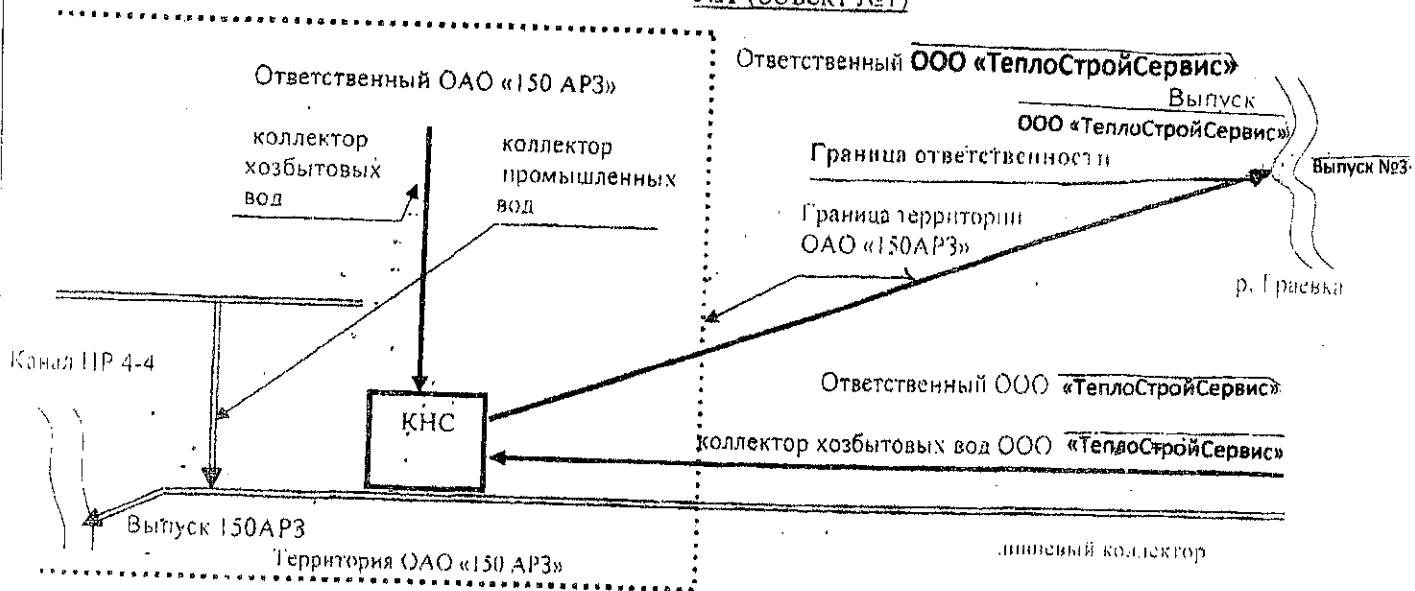
Управляющий директор  
ОАО «150АРЗ»

  
\_\_\_\_\_/Я.А. Каждан/  
  


## СХЕМА

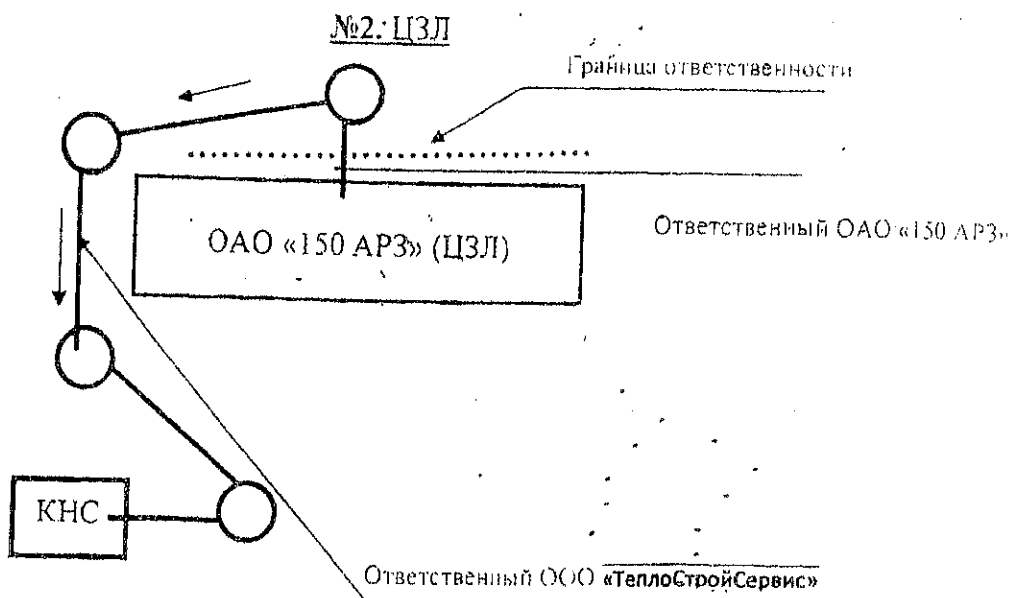
подключения объектов ОАО «150 АРЗ» к канализационной сети ООО «ТеплоСтройСервис»  
с указанием границ эксплуатационной ответственности

№1 (объект №1)



*Границы ответственности совпадает с границей территории ОАО «150 АРЗ»*

Обслуживание персоналом ОАО «150 АРЗ» заканчивается	Обслуживание персоналом ООО «ТеплоСтройСервис» начинается
№1 до входа в выпуск №3	№1 на входе в выпуск №3



Обслуживание персоналом ОАО «150 АРЗ» заканчивается	Обслуживание персоналом ООО «ТеплоСтройСервис» начинается
№2. На выводе трубопровода отвода сточных вод от здания ЦЗЛ в канализационный колодеи у КНС по ул. Железнодорожной	№2. От вывода трубопровода отвода сточных вод от здания ЦЗЛ в канализационный колодеи у КНС по ул. Железнодорожной

Приложение № 2  
к договору на водоснабжение  
и водоотведение  
№ 13/05-15 от 01.05.2015 г.

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности.**

Мы, нижеподписавшиеся от лица ООО «ТеплоСтройСервис»  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Предприятие», генеральный директор

Филипенко Иван Васильевич  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и от лица ОАО «150АРЗ»  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Абонент» управляющий директор

Каждан Яков Анатольевич  
(должность, фамилия, имя, отчество)

С другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

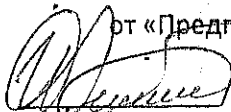
- канализационные сети находятся на балансе «Абонента», несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- система водоотведения, а также устройства и сооружения для присоединения «Абонента» к наружной сети находятся на балансе «Абонента», несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемой к настоящему акту схеме подключения к канализационным сетям.

От «Абонента»

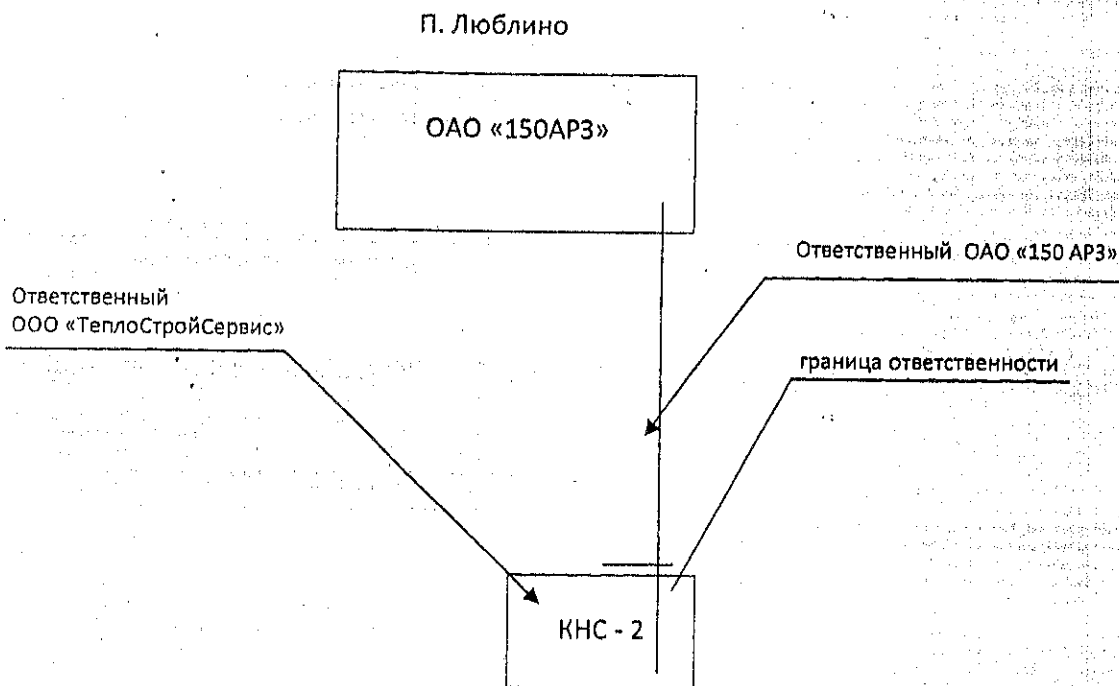
  
/Я.А. Каждан/

От «Предприятия»

  
И.В.Филипенко/

СХЕМА

Подключения помещения ОАО «150 АРЗ» к водопроводной сети ООО «ТеплоСтройСервис», с указанием границ эксплуатационной ответственности:



Обслуживание персоналом ООО «ТеплоСтройСервис» заканчивается	Обслуживание персоналом УФПС Калининградской области филиал ФГУП «Почта России» начинается
На вводе в КНС-2	На вводе в КНС-2

Представитель «Абонента»

Ознакомлен

*А.А. Барсегов*

Приложение № 1  
к договору на водоснабжение  
и водоотведение  
№ 13/05-15 от 01.05.2015 г.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности.**

Мы, нижеподписавшиеся от лица ООО «ТеплоСтройСервис»  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Предприятие», генеральный директор

Филипенко Иван Васильевич  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и от лица ОАО «150АРЗ»  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Абонент» управляющий директор

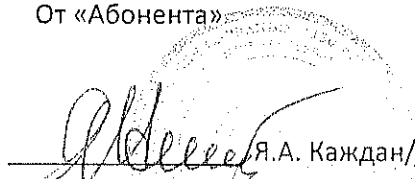
Каждан Яков Анатольевич  
(должность, фамилия, имя, отчество)

С другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

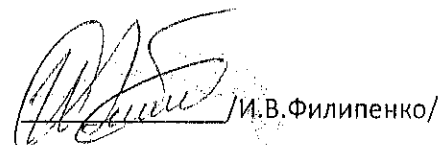
- водопроводные сети и задвижки подключения находятся на балансе «Абонента»,  
несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемой к  
настоящему акту схеме подключения к водопроводным сетям.

От «Абонента»

  
Я.А. Каждан/

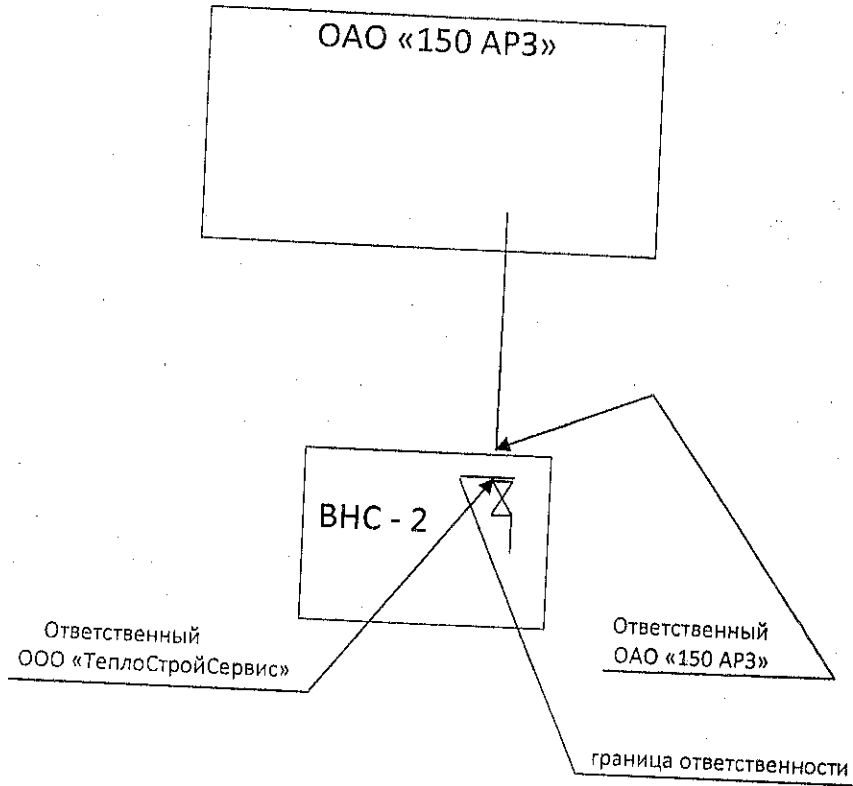
от «Предприятия»

  
И.В. Филипенко/

СХЕМА

Подключения помещения ОАО «150 АРЗ» к водопроводной сети ООО «ТеплоСтройСервис», с указанием границ эксплуатационной ответственности:

П. Люблино



Обслуживание персоналом ООО «ТеплоСтройСервис» заканчивается	Обслуживание персоналом УФПС Калининградской области филиал ФГУП «Почта России» начинается
На выходе из задвижки в ВНС-2	На выходе из задвижки в ВНС-2

Представитель «Абонента»

Ознакомлен

*И.И. Фарсачев*

# ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору №13/05-15 на водоснабжение и прием сточных вод  
между ООО «ТеплоСтройСервис» и ОАО «150 АРЗ»

№ п/п	Редакция ООО «ТеплоСтройСервис»	Редакция Абонента	Согласованное Решение
1	2	3	4
п.2.2.5	По тексту Договора	Исключить: «Обеспечивать лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализационных сточных вод»	Принять в редакции Абонента
п.2.2.6	По тексту Договора	Изложить второй абзац в следующей редакции: «Плата за негативное воздействие на окружающую среду при приеме сточных вод от АОА «150 АРЗ» входит в обязанность ООО «ТеплоСтройСервис». В случае, если сточные воды, принимаемые от Абонента содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу централизованной системы водоснабжения, Абонент обязан компенсировать Предприятию расходы, связанные с негативным воздействием указанных загрязняющих веществ, в соответствии с п. 118 «Правил...»»	Принять в редакции Абонента
п.4.2	По тексту Договора	Добавить во второе предложение: «... в случае, если сточные воды, принимаемые от Абонента содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, превышающие нормативы сброса сточных вод в системы канализации Предприятия.»	Принять в редакции Абонента
п.7.3	По тексту Договора	Слова «Обоснованность отказа определяется Предприятием» исключить	Принять в редакции Абонента

**Предприятие**

**Абонент**

Управляющий директор ОАО «150 АРЗ»

Генеральный директор ООО «ТеплоСтройСервис»

Я.А. Каждан

И.В. Филипенко

2015г.

2015г.